



Аренда и продажа  
офисных помещений

Украина, Киев, улица Глубочицкая, 17Д

tel.: +38 (066) 338-02-03

mail@myoffice.com.ua | http://myoffice.com.ua/

## Бизнес-центр «101 Tower», ул. Льва Толстого, 57

Без НДС: \$ 25.00/кв.м

### Технические данные

Район:	Соломенский
Метро:	Университет/Вокзальная
Класс объекта:	A
Расстояние до метро:	650 метров
Ремонт:	Есть
Кондиционирование:	Есть
Парковка:	\$250 п.м/мес (без НДС)
Интернет:	Есть
Телефония:	Есть
Охрана:	Есть
Эксплуатационные расходы:	\$8 кв.м/мес (без НДС)



**101 Tower** – это бизнес-центр А-класса, единственный проект в Киеве, который обеспечивает наивысший уровень сервиса для арендаторов и гостей комплекса.

Только в **101 Tower** не выходя за пределы бизнес-центра, можно воспользоваться развитой внутренней инфраструктурой:

- Фитнес-центр общей площадью 3020 кв.м, с 25 м бассейном;
- Конференс-комплекс с новейшим оборудованием;



- Статусный ресторан Toscana, где можно как провести бизнес-ланч с партнерами, так и просто вкусно поесть;
  - Ресторан самообслуживания "Самобранка" с большим выбором блюд и демократичными ценами;
  - Эко-кафе "Green City";
  - Салон красоты Milk&Shake с полным спектром услуг;
  - Отделение банка City Commerce Bank;
  - Химчистка Kims;
  - Нотариус;
  - Минимаркет;
  - Многоуровневая парковка на 259 машино-мест и гостевая стоянка;
- А также многие другие незаменимые элементы инфраструктуры комплекса.

## ФИТНЕС ЦЕНТР

Фитнес-центр самой популярной в Украине сети «SPORT LIFE» расположился на 6-м этаже бизнес-центра. Общая площадь – более 3000 м2. Категория центра – premium, business.

Панорамное остекление – отличительное преимущество нового фитнес-центра в **101 Tower**. Занимаясь, клиенты клуба смогут наслаждаться красотой города. Сервис и качество предоставляемых услуг удовлетворяет пожелания самого требовательного клиента. Главные преимущества клуба:

- более 400 кв. м просторных студий для групповых занятий;
- более 1000 кв. м тренажерный зал;
- Premium зал и Premium студии;
- бассейн 25 м с современной системой водоочистки;
- банный комплекс: русская, римская и финская бани.

## КОНФЕРЕНЦ ХОЛЛ

На 7-м этаже бизнес-центра располагается несколько конференц-залов с возможностью размещения до 210 человек с сопутствующими помещениями, оснащенный новейшим техническим оборудованием:

- Аудио-, видео-оборудование;
- Конференц-система;
- Система синхронного перевода;
- LCD мониторы и проекторы;
- Доступ в Интернет и др.

Широкий экран, качественное аудио- и видео-оборудование способствуют эффективному проведению корпоративных мероприятий. Большая открытая терраса позволит разнообразить форматы проводимых мероприятий, организовать кофе-брейк на свежем воздухе в непринужденной обстановке. К услугам участников проводимых мероприятий будет доступен

целый ряд дополнительных опций, таких как бэкофис, кейтеринг, услуги переводчиков и т.д.

101 Tower - это один из самых современных бизнес-центров в Украине и возможно, самый современный в украинской столице. Здесь нет недовольных арендаторов или гостей, здесь делают деньги, потому что здесь делается бизнес.

Соломенский район Киева и аренда этого офиса могут существенно поднять деловой престиж любой компании, которая ответственно подходит к выработыванию высшего делового имиджа. «101 Tower» размещен по улице Льва Толстого, 57, а оттуда менее, чем 700 метров сразу к двум станциям метро - Университет и Вокзальная. Транспортная инфраструктура в соломенском районе позволяет удобно и быстро добираться почти в любую точку Киева.

Аренда офиса в бц 101 Tower стоит 8 долларов за кв.м в месяц (без НДС), что справедливее цены многих офисных зданий в данном районе города. А если учесть, что объект имеет высший класс "А", то подобных предложений практически не найти.

Бизнес центр также имеет развитую внутреннюю инфраструктуру, где можно найти удобства от фитнес-центра до нотариуса или минимаркета; от салона красоты и банка до химчистки или ресторана. И конечно же главное - конференс-комплекс с новейшим оборудованием, который умеет создавать нужное впечатление.





Аренда и продажа  
офисных помещений

Украина, Киев, улица Глубочицкая, 17Д

tel.: +38 (066) 338-02-03

mail@myoffice.com.ua | <http://myoffice.com.ua/>





Аренда и продажа  
офисных помещений

Украина, Киев, улица Глубочицкая, 17Д

tel.: +38 (066) 338-02-03

mail@myoffice.com.ua | http://myoffice.com.ua/



<http://myoffice.com.ua/biznes-centry/arenda/bc-101-tower>