

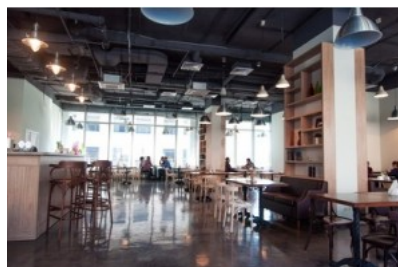


## Бизнес-центр «Мерх», ул. Лейпцигская, 15

Без НДС: \$ 14.10/кв.м

### Технические данные

Район:	Печерский
Метро:	Печерская
Класс объекта:	A
Расстояние до метро:	1000 метров
Ремонт:	Орен sparse, по желанию арендатора осуществляется деление/ зонирование на кабинеты, с ремонтом.
Кондиционирование:	Есть
Парковка:	72 Наземных парковочных мест 252 Подземных парковочных мест \$200 п.м/мес (с НДС) - наземная парковка; \$350 п.м/мес (с НДС) - крытая парковка.
Интернет:	Есть
Телефония:	Есть
Охрана:	Есть
Эксплуатационные расходы:	\$5.5 кв.м/мес (без НДС), Коммунальные - по факту.



Здание бизнес центра располагается в красивом историческом районе столицы Украины, в центральном деловом. Постройка находится в зоне доступности многих достопримечательностей, к которым можно пройти пешком. Неподалеку от бизнес центра находятся следующие достопримечательности столицы Украины:

- Киево-Печерская Лавра
- Земляные крепости, цитадель и бастионы восемнадцатого века;



- Исторический музей ВОВ;
- Ландшафтным парк имени Вучетича и певческое поле;
- Васильковская разваленная Брама.

Здание находится в транспортной доступности возле нескольких станций метро (Печерская, Арсенальная). Также стоит отметить наличие удобной транспортной развязки и возможность подъехать к зданию сразу с двух сторон.

Данный бизнес центр относится к классу В. Он расположен в центральной части Киева. В здании насчитывается 6 этажей, общая площадь сооружения составляет 5600 кв. м. Все офисы в здании имеют качественный ремонт, подвесные потолки и растровые светильники. Пол в каждом офисе выполнен из ковролина. В некоторых офисах имеется плитка на полу.

Среди коммуникаций в бизнес центре, можно отметить пожарную систему, качественную систему вентиляции, систему кондиционирования и наличие сразу двух лифтов.





*Аренда и продажа  
офисных помещений*

Украина, Киев, улица Глубочицкая, 17Д

tel.: +38 (066) 338-02-03

mail@myoffice.com.ua | <http://myoffice.com.ua/>

<http://myoffice.com.ua/biznes-centry/arenda/bc-merx-ul-leypcigskaya-15>